

Informačný dokument o poistnom produkte

Spoločnosť: Generali Poist'ovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu, prostredníctvom ktorej v Slovenskej republike podniká Generali Česká pojišťovna a.s.

Produkt: DOMino - Poistenie nehnuteľnosti

Po prečítaní tohto dokumentu získate stručný prehľad o základných podmienkach poistenia. Predtým ako uzavriete poistnú zmluvu, si úplné informácie o produkte môžete prečítať v **Návrhu poistnej zmluvy a Všeobecných poistných podmienkach neživotného poistenia 2021 (VPP NP 2021)**, vrátane ich časti Doplňujúce podmienky pre poistenie nehnuteľnosti. Odporúčame, aby ste si prečítali všetky dokumenty.

O aký typ poistenia ide?

Ide o poistenie majetku. V tomto produkte si môžete poistiť rodinný dom, rekreačnú budovu, byt alebo obývaný nebytový priestor a vedľajšie stavby k nim, a to aj v zostavanom stave. Poistenie si prispôbíte podľa individuálnej potreby zvolením vhodného pripoistenia.



Čo je predmetom poistenia?

Poistením nehnuteľnosti kryjeme váš rodinný dom, rekreačnú budovu, byt alebo obývaný nebytový priestor (napr. apartmán) a vedľajšie stavby k nim (napr. garáž). A to pre prípad poškodenia, zničenia, odcudzenia alebo straty týchto stavieb alebo ich súčastí a iných poistených vecí. Všetky poistené veci vám poisťujeme proti týmto poistným nebezpečenstvám:

- ✓ **požiarne (Flexa+)**, ktoré zahŕňajú:
 - požiar, výbuch a implóziu, úder blesku, náraz lietadla, dym unikajúci zo zariadení, náraz vozidla, aerodynamický tresk
- ✓ **živelné**, ktoré zahŕňajú:
 - vichricu, krupobitie, atmosférické zrážky, zosuv pôdy, lavínu, pád predmetov, zemetrasenie, tiaž snehu, výbuch sopky, mráz na meračoch
- ✓ voda z vodovodných zariadení,
- ✓ povodeň a záplava,
- ✓ búrlivý vietor,
- ✓ vandalizmus,
- ✓ sprejerstvo,
- ✓ rozbitie skla a sanitárneho zariadenia,
- ✓ prepätie a podpätie,
- ✓ poškodenie spôsobené živočíchmi,
- ✓ spodná voda,
- ✓ odcudzenie stavebných súčastí, stavebného materiálu, stavebných mechanizmov a stavebného náradia, ktoré zahŕňa:
 - krádež vlamaním, lúpež,
- ✓ neoprávnený odber elektrickej energie.

V rámci Poistenia nehnuteľnosti vám automaticky poskytujeme Technickú asistenciu – Pomoc v núdzi.

Zároveň si môžete zvoliť ďalšie asistenčné služby:

- ✓ Kybernetická asistencia, Právne poradenstvo

K základnému rozsahu poistenia si môžete zvoliť ďalšie Pripoistenia:

- ✓ Zodpovednosť z vlastníctva nehnuteľnosti, Prenajímateľ nehnuteľnosti, Okrasná záhrada, Náhrobný pomník, Elektro, ESO AllRisk.

Upozornenie: Úplné informácie o tom, čo máte poistené nájdete v Doplňujúcich podmienkach pre poistenie nehnuteľnosti.



Čo nie je predmetom poistenia?

Poistením nehnuteľnosti nekryjeme:

- ✗ stavby, ktoré nie sú spojené so zemou pevným základom,
- ✗ stavby a stavby v rekonštrukcii alebo vo výstavbe bez platného stavebného povolenia alebo pri ktorých ste si nespĺnili ohlasovaciu povinnosť podľa platných právnych predpisov,
- ✗ neudržiavané a neužívané stavby,
- ✗ stavby, na ktoré je zriadené exekučné záložné právo,
- ✗ stavby na vodných tokoch,
- ✗ oporné múry,
- ✗ fóliovníky,
- ✗ škody na plátňovom alebo fóliovom zastrešení vonkajšieho bazéna a vírivky, vrátane nosnej konštrukcie ich zastrešenia,
- ✗ škody na vodstve a vegetácii,
- ✗ škody, ktoré boli spôsobené bezprostredným následkom opotrebenia, trvalého vplyvu prevádzky a/alebo postupného starnutia poistenej veci.

Upozornenie: Úplné informácie o tom, čo nemáte poistené, nájdete vo Všeobecných poistných podmienkach neživotného poistenia 2021 vrátane ich časti Doplňujúce podmienky pre poistenie nehnuteľnosti.



Týkajú sa krytia nejaké obmedzenia?

Poistné plnenie vám neposkytneme v prípade vzniku škôd alebo zväčšenia následkov škôd, ktoré:

- ! ste spôsobili úmyselne (vaším konaním alebo nekonaním),
- ! vznikli tým, že ste konali akokoľvek nepoctivo alebo podvodne,
- ! vznikli priamo alebo nepriamo v súvislosti s vojnovými udalosťami alebo operáciami vojnového charakteru.

Poistné plnenie vám poskytneme maximálne do výšky poistnej sumy alebo limitov plnenia, ktoré ste si dojednali v poistnej zmluve

Upozornenie: Úplné informácie o tom, kedy vám neposkytneme poistné plnenie, nájdete vo Všeobecných poistných podmienkach neživotného poistenia 2021 vrátane ich časti Doplňujúce podmienky pre poistenie nehnuteľnosti.



Kde sa na mňa vzťahuje krytie?

- ✓ Poistením nehnuteľnosti kryjeme poistené stavby v mieste poistenia, ktoré určíte v poistnej zmluve. Nehnuteľnosť musí byť na území Slovenskej republiky.

Upozornenie: Úplné informácie, ako správne určiť miesto poistenia, nájdete v Doplňujúcich podmienkach pre poistenie nehnuteľnosti.



Aké mám povinnosti?

Pri uzavretí poistenia (poistnej zmluvy) musíte zachovávať a dodržiavať tieto povinnosti:

- na všetky naše otázky odpovedajte pravdivo a úplne,
- nám alebo osobám, ktoré sme určili:
 - umožnite vstup na miesto poistenia a umožnite nám posúdiť riziko a jeho rozsah,
 - keď vás o to požiadame, predložte nám k nahliadnutiu projektovú, požiarotechnickú a inú súvisiacu dokumentáciu,
 - umožnite nám preskúmanie činnosti zariadení slúžiacich na ochranu poisťovaných vecí.

Ako máte postupovať počas poistenia?

- ak ste poistník, platte poistné riadne a včas,
- čím skôr nám oznámte všetky zmeny informácií, na ktoré sme sa vás pýtali pri dojednávaní poistenia,
- dbajte na to, aby nevznikla škoda,
- dodržiavajte všetky povinnosti určené platnými právnymi predpismi, ako aj povinnosti napísané v texte poistných podmienok a povinnosti dohodnuté v poistnej zmluve, hlavne povinnosti, ktoré odvrátia alebo zmenšia nebezpečenstvo, ako aj zabráňte, aby tieto povinnosti porušovali tretie osoby,
- používajte poistené veci iba za podmienok a na účely, ktoré určil výrobca, udržiavajte poistené veci v dobrom technickom stave a riadne sa starajte o ich údržbu,
- hneď odstráňte každú chybu alebo nebezpečenstvo, ktoré zistíte a z ktorých môže vzniknúť škoda,
- urobte preventívne opatrenia, aby škoda nevznikla alebo bola menšia.

Ako máte postupovať keď vznikne poistná udalosť?

Keď vznikne poistná udalosť, musíte zachovávať a dodržiavať tieto povinnosti:

- urobte čím skôr všetky možné opatrenia na to, aby sa vzniknutá škoda už neväčšovala a/alebo urobte opatrenia, ktoré zmiernia následky škody. Ak to vzniknutá situácia dovoľí, informujte nás o nej. Dáme vám pokyny, aké opatrenia máte urobiť. Našími pokynmi sa musíte riadiť.
 - ak to nie je nevyhnutné, bez nášho súhlasu nemeňte stav spôsobený poistnou udalosťou (napr. nepremiestňujte poškodené veci, neopravujte ich) ,
 - čím skôr nám oznámte, že vznikla poistná udalosť,
 - ak vám škodu spôsobí cudzia osoba a myslíte, si, že ide o trestný čin, oznámte to na políciu,
 - odovzdajte nám doklady, ktoré od vás budeme potrebovať na posúdenie vašej poistnej udalosti.

Upozornenie: Úplné informácie o vašich povinnostiach nájdete vo Všeobecných poistných podmienkach neživotného poistenia 2021, vrátane ich časti Doplňujúce podmienky pre poistenie nehnuteľnosti.



Kedy a ako uhrádzam platbu?

Prvé poistné nám uhradte najneskôr v deň začiatku poistenia. Následne nám budete poistné uhrádzať pravidelne, každý rok. Môžeme si dohodnúť, že poistné budete platiť v splátkach. Každú splátku musíte zaplatiť najneskôr v dohodnutý deň, ktorý vám uvedieme v poistnej zmluve.

Poistné môžete zaplatiť cez:

- poštu (poštovým poukazom) alebo
- cez banku (prevodom zo svojho účtu, prípadne vkladom na náš účet).

Pri platení nezabudnite uviesť správny variabilný symbol. Variabilný symbol spolu s číslom nášho bankového účtu nájdete v poistnej zmluve.



Kedy začína a končí krytie?

Poistenie začína dátumom, ktorý je uvedený poistnej zmluve ako „Začiatok poistenia“.

Poistenie sa dojednáva na dobu neurčitú. To znamená, že nezakone vo vopred dohodnutý deň. Zanikne však napríklad na základe vašej výpovede poistnej zmluvy.

Upozornenie: Úplné informácie o zániku poistenia nájdete vo Všeobecných poistných podmienkach neživotného poistenia 2021, vrátane ich časti Doplňujúce podmienky pre poistenie nehnuteľnosti.



Ako môžem zmluvu vypovedať?

Písomnou výpoveďou:

- do dvoch mesiacov od dátumu, kedy ste uzavreli poistnú zmluvu. Výpovedná lehota je 8 dní od doručenia výpovede,
 - ku koncu poistného obdobia (12-mesačného), s tým, že výpoveď nám musíte doručiť najneskôr šesť týždňov pred koncom tohto poistného obdobia;
 - do 1 mesiaca odo dňa, kedy sme skončili šetrenia poistnej udalosti. Výpovedná lehota je jeden mesiac.
- Ak ste poistnú zmluvu uzavreli na diaľku (napr. cez internet alebo telefón), môžete od poistnej zmluvy odstúpiť do 14 kalendárnych dní od jej uzavretia.

Upozornenie: Úplné informácie o ukončení poistenia nájdete vo Všeobecných poistných podmienkach neživotného poistenia 2021.