

RÁMCOVÁ ZMLUVA O POISTENÍ SCHOPNOSTI SPLÁCAŤ ÚVER – UCB ÚVER NA BÝVANIE
(RZUCBUB2021.1)

Zmluvné strany:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky

so sídlom: Šancová 1/A, 813 33 Bratislava
IČO: 47 251 336
DIČ: 4020423671
IČ DPH: SK7020000427
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 2310/B
zastúpená: Ing. Miroslav Škrokendl, vedúci organizačnej zložky

(ďalej tiež „poistník“ alebo „banka“)

a

Generali Poist'ovňa, a.s.

so sídlom: Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
IČO: 35 709 332
DIČ: 2021000487
IČ DPH: SK2021000487
zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1325/B
zastúpená: Ing. Juraj Jurčík, predseda predstavenstva
Ing. Andrea Leskovská, člen predstavenstva
IBAN: SK350200 000000 0048134112
BIC/SWIFT: SUBASKBX
Spoločnosť patrí do skupiny Generali, ktorá je uvedená v talianskom zozname skupín poisťovní vedenom IVASS.

(ďalej tiež „poisťovateľ“ alebo „poisťovňa“)

(poisťovateľ a poistník spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“, resp. jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

uzatvárajú túto rámcovú zmluvu o poistení schopnosti splácať úver (ďalej tiež „zmluva“ alebo „poistná zmluva“) v zmysle § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Pre poistenie schopnosti splácať úver na bývanie (ďalej len „poistenie“), ktoré dojednávajú poisťovateľ a poistník, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka (ďalej tiež „OZ“), Všeobecné poistné podmienky pre poistenie schopnosti splácať úver – UCB úver na bývanie účinné od 01.03.2021 (ďalej tiež „VPP“ alebo „poistné podmienky“), ktoré boli účinné v čase, kedy klient poisníka vyjadril súhlas so zaradením medzi poistené osoby podľa tejto poistnej zmluvy a ustanovenia poistnej zmluvy a dodatky k poistnej zmluve. V prípade rozporu medzi ustanoveniami jednotlivých dokumentov uvedených v prvej vete tohto odseku, budú mať prednosť v poradí najprv kogentné ustanovenia OZ a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, potom ustanovenia poistnej zmluvy, potom ustanovenia VPP a napokon dispozitívne ustanovenia zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 1.2 Táto poistná zmluva upravuje rozsah a podmienky poistenia klientov poisníka, ktorí s poisníkom uzavreli zmluvu o úvere na bývanie a vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tohto poistenia.

Článok 2

Výklad pojmov

Pre účely tejto poistnej zmluvy platia nasledovné pojmy:

- 2.1 **Poistený (ďalej tiež „poistená osoba“):** fyzická osoba, na ktorej život, zdravie alebo finančnú stratu sa poistenie vzťahuje; klient poisníka, ktorý s poisníkom uzavrel zmluvu o úvere na bývanie a v zmysle tejto poistnej zmluvy splnil podmienky pre vznik poistenia a zároveň vyjadril súhlas so zaradením medzi poistené osoby podľa tejto poistnej

zmluvy; poisteným môže byť vždy iba jeden z účastníkov zmluvy o úvere na bývanie na strane dlžníka, a to dlžník alebo spoludlžník.

- 2.2 **Poistník:** UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, ktorá s poisťovateľom uzatvorila túto poistnú zmluvu.
- 2.3 **Poisťovateľ:** Generali Poisťovňa, a.s., ktorá s poisníkom uzatvorila túto poistnú zmluvu.
- 2.4 **Klient:** fyzická osoba, ktorá požiadala banku o poskytnutie úveru na bývanie a po uzavretí zmluvy o úvere na bývanie bude zaviazaná sama alebo spoločne s ďalšou osobou alebo osobami vrátiť úver na bývanie s príslušenstvom podľa zmluvy o úvere na bývanie.
- 2.5 **Prihláška do poistenia:** právny úkon klienta, ktorým preukázateľne vyjadruje súhlas so zaradením medzi poistené osoby podľa tejto zmluvy; obsahuje ustanovenia a vyhlásenia týkajúce sa poistenia, na základe ktorých klient súhlasí so zaradením medzi poistené osoby, ako aj s touto poistnou zmluvou a poistnými podmienkami; Prihláška do poistenia je súčasťou zmluvy o úvere na bývanie alebo jej dodatku, a to vo forme samostatného článku, resp. samostatnej prílohy k zmluve o úvere na bývanie alebo jej dodatku; obsah súhlasu so zaradením medzi poistené osoby tvorí prílohu tejto poistnej zmluvy.
- 2.6 **Úver na bývanie:** peňažné prostriedky, ktoré banka poskytne klientovi na základe zmluvy o úvere na bývanie.
- 2.7 **Zmluva o úvere na bývanie:** zmluva, ktorou sa poisník zaviazal poskytnúť klientovi úver na bývanie účelovo viazaný k nehnuteľnosti alebo bez určenia účelu, ktorého vrátenie, vrátane zaplatenia úrokov, poplatkov a úrokov z omeškania, ak vzniknú, je zabezpečené záložným právom k tuzemskej nehnuteľnosti, bytu alebo nebytovému priestoru, a to aj rozostavaným.
- 2.8 **Poistná udalosť:** nastátie skutočnosti, s ktorou je spojený vznik povinnosti poisťovateľa plniť.
- 2.9 **Poistné obdobie:** dohodnuté časové obdobie, za ktoré sa platí bežné poistné.
- 2.10 **Poistné plnenie:** poistné plnenia pre jednotlivé dojednané riziká sú uvedené vo VPP.

Článok 3

Poistné

- 3.1 Poistné pre každého jednotlivého poisteného sa dojednáva ako bežne platené poistné s mesačnou frekvenciou platenia. Poistné za prvé poistné obdobie je splatné dňom začiatku poistenia. Následné poistné je splatné vždy prvým dňom ďalšieho poistného obdobia.
- 3.2 Poisník je povinný uhradiť poistné za všetkých poistených na účet poisťovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a pod variabilným symbolom 9200999968 vždy najneskôr do 10 dní od doručenia vyúčtovacieho dokladu.
- 3.3 Poistné sa považuje za uhradené okamihom pripísania na účet poisťovateľa v plnej výške a so správne uvedeným variabilným symbolom.
- 3.4 Poisník je povinný počas doby odkladu splácania mesačných splátok úveru na bývanie poisteného, riadne a v súlade s touto poistnou zmluvou uhrádzať poisťovateľovi poistné prislúchajúce k poisteniu daného poisteného. Banka a poistený si následne podľa vzájomnej dohody poistné vysporiadajú.

Článok 4

Zmeny poistenia

- 4.1 Zmluvu a rozsah poistenia zmluvou určený je možné meniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve, pokiaľ nie je dohodnuté inak. Poisťovateľ poskytne poistné plnenie zo zmeneného rozsahu poistenia z poistných udalostí z poistení dojednaných k zmluvám o úvere na bývanie uzavretých po dátume účinnosti dodatku k tejto zmluve, ak nebude v dodatku k tejto zmluve uvedené inak.
- 4.2 Poisťovateľ je oprávnený jedenkrát ročne posúdiť primeranosť sadzieb poistného a v prípade ich nepriaznivého vývoja vykonať zodpovedajúce zmeny sadzieb poistného (ďalej tiež „zmenené poistné“). Posúdenie primeranosti sadzieb sa vykonáva predovšetkým porovnaním kalkulovaného a skutočného poistného plnenia, prípadne zohľadňuje vplyv iných faktorov, o ktorých poisťovateľ nemohol mať vedomosť, resp. ktorých finálna podoba nebola známa pri stanovení sadzieb poistného (napr. zmena legislatívy). Zmenené poistné sa bude vzťahovať len na nové poistenia jednotlivých poistených osôb, ktoré vyjadrili súhlas so zaradením medzi poistené osoby podľa tejto zmluvy od nulte hodiny dňa účinnosti dodatku k tejto zmluve, ktorej predmetom je zmena sadzby poistného v zmysle tohto odseku, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Poisťovateľ je povinný písomne oznámiť poisníkovi zmenené poistné najneskôr v lehote dvoch mesiacov pred dňom splatnosti zmeneného poistného. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na zmene

sadzby poistného formou dodatku k tejto zmluve najneskôr do dňa splatnosti zmeneného poistného uvedeného v oznámení adresovanom poistníkovi, táto zmluva zanikne ku dňu splatnosti zmeneného poistného.

- 4.3 Dohodnutý rozsah poistenia (poistný balík, výška poistného krytia odvodená od výšky úveru na bývanie v čase dojednania poistenia) vo vzťahu ku konkrétnej zmluve o úvere na bývanie konkrétneho poisteného nie je možné počas trvania poistenia meniť.

Článok 5

Práva a povinnosti účastníkov poistenia

- 5.1 Poistník je povinný zabezpečiť, aby všetky doklady požadované poisťovateľom a nevyhnutné pre plnenie práv a povinností poisťovateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä zdravotný dotazník, boli správne a úplne vyplnené a u tých, u ktorých sa vyžaduje podpis poisteného, poisteným podpísané.
- 5.2 Poistník je povinný bezodkladne predložiť poisťovateľovi každý vyplnený zdravotný dotazník, ak mu táto povinnosť v zmysle čl. 5. VPP vznikla.
- 5.3 Poistník je povinný informovať poisťovateľa dohodnutou formou o uzavretých zmluvách o úvere na bývanie, ku ktorým je poistenie podľa tejto zmluvy dojednané alebo zmenené a o údajoch týkajúcich sa poistenia a poisteného.
- 5.4 Poistník je povinný u každého poisteného vykonať kalkuláciu výšky poistného podľa príslušného poistného balíka s použitím zodpovedajúcej sadzby uvedenej v čl. 4. VPP.
- 5.5 Poistník je povinný na základe odôvodnenej požiadavky poisťovateľa poskytovať poisťovateľovi ďalšie informácie, prehľady, výkazy, ktoré súvisia s poistením a sú poistníkovi bežne k dispozícii a ich poskytnutím nebude porušené obchodné tajomstvo poistníka alebo poistníkova povinnosť mlčanlivosti (vrátane povinnosti chrániť predmet bankového tajomstva).
- 5.6 Poistník je povinný v súvislosti s nahlásenou poistnou udalosťou informovať poisťovateľa, zaslaním nasledujúcich informácií o poistenom a ním uzavretej zmluve o úvere na bývanie alebo dodatku k zmluve o úvere na bývanie:
- a) údaje o poistenom: meno, priezvisko, rodné číslo, adresa, telefónne číslo,
 - b) údaje o úvere na bývanie poistného a poistení: dátum uzavretia zmluvy o úvere na bývanie alebo dodatku k zmluve o úvere na bývanie poistného, číslo zmluvy o úvere na bývanie, číslo úverového účtu, dátum začiatku poistenia, dátum čerpania úveru na bývanie, dátum úhrady prvej splátky úveru na bývanie, dátum splatnosti úveru na bývanie, výška mesačnej splátky úveru na bývanie, zvolený balík poistenia, výšku nesplatennej časti úveru na bývanie poisteného ku dňu poistnej udalosti v členení na istinu, riadny úrok a sankčný úrok, výška nezaplatených splátok splatných pred dňom vzniku poistnej udalosti s uvedením dní ich splatnosti a iné údaje nevyhnutné pre poistnú udalosť.
- 5.7 Poistník je povinný preukázateľne informovať poisteného o podmienkach poistenia, zodpovedá za oboznámenie sa poisteného s touto zmluvou pred vyjadrením súhlasu so zaradením medzi poistené osoby, ako aj kedykoľvek počas trvania poistenia. Ak dôjde k vyradeniu poisteného z okruhu poistených osôb podľa tejto zmluvy, poistník je povinný o tejto skutočnosti poisteného informovať.
- 5.8 Poistník je povinný evidovať a archivovať zmluvy o úvere na bývanie a dodatky k nej, v rámci ktorých klient poistníka vyjadril súhlas so zaradením medzi poistené osoby, rovnako dokumentáciu vzťahujúcu sa k dojednanému poisteniu a umožniť poisťovateľovi prístup k dokumentácii v súvislosti s plnením práv a povinností vyplývajúcich z poistenia.
- 5.9 Povinnosťou poisťovateľa je poskytovať poistné krytie a poistné plnenie v súlade s poistnými podmienkami a touto zmluvou.
- 5.10 Poisťovateľ je povinný poskytovať poistníkovi informácie o okolnostiach vyplývajúcich z prešetrovania poistnej udalosti, pokiaľ tieto majú za následok zánik poistenia v zmysle poistných podmienok alebo tejto zmluvy, inak iba v prípade, ak o to poistník požiada a poistený s tým vyjadril písomný súhlas.
- 5.11 Povinnosťou poistníka je zapracovať do zmluvy o úvere na bývanie, pri ktorej klient môže vyjadriť súhlas s poistením podľa tejto zmluvy, ako samostatný článok, resp. samostatnú prílohu k zmluve o úvere na bývanie, text uvedený v dokumente Prihláška do poistenia, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Táto povinnosť sa vzťahuje aj na dodatok k zmluve

o úvere na bývanie, resp. iné dokumenty, na základe ktorých klient poisťníka vyjadruje súhlas s poistením podľa tejto zmluvy.

- 5.12 Poistník je oprávnený zaradiť do poistenia (umožniť klientovi vyjadriť súhlas s poistením) iba takého klienta, ktorého celková výška úveru na bývanie, predstavujúca sumu maximálneho poistného plnenia, nepresahuje sumu 250 000 Eur.
- 5.13 Poistník je povinný preukázateľným spôsobom oboznámiť poisteného pred vyjadrením súhlasu s poistením s:
- 5.13.1 Informačným dokumentom o poistnom produkte poistenie schopnosti splácať – UCB úver na bývanie, ktorý obsahuje najdôležitejšie informácie o právach a povinnostiach poisteného vyplývajúcich z poistnej zmluvy a poistných podmienok a tvorí prílohu tejto zmluvy,
- 5.13.2 Všeobecnými poistnými podmienkami pre poistenie schopnosti splácať – UCB úver na bývanie účinnými od 01.03.2021, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy,
- 5.13.3 Informáciami o spracúvaní osobných údajov v zmysle čl. 7 tejto zmluvy, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.

Článok 6

Zánik poistenia

- 6.1 Ukončenie, či zánik jednotlivého, či viacerých jednotlivých poistení, ktoré vznikli na základe tejto poistnej zmluvy, nemá vplyv na platnosť tejto poistnej zmluvy, ako i na platnosť ostatných jednotlivých poistení, ktoré vznikli na základe tejto poistnej zmluvy.

Článok 7

Ochrana osobných údajov

- 7.1 Poistník svojím podpisom berie na vedomie, že poisťovateľ je oprávnený spracúvať osobné údaje dotknutých osôb vrátane informácií o zdravotnom stave v zmysle zákona o poisťovníctve v platnom znení. Všeobecné informácie o spracúvaní osobných údajov poisťovateľom sú v Informáciách o spracúvaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou zmluvnej dokumentácie a tvoria prílohu tejto zmluvy. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov, s ktorými sa poistník oboznámil pred podpisom tejto zmluvy, sú uvedené na webovom sídle poisťovateľa: www.generali.sk a na pobočkách poisťovateľa.
- 7.2 Poistník sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť poisťovateľovi každú zmenu údajov uvedených v tejto zmluve ako aj poskytnutých poisťovateľovi podľa tejto zmluvy.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť ku dňu jej podpisu zmluvnými stranami.
- 8.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 1 rok odo dňa nadobudnutia jej platnosti a účinnosti s automatickou prolongáciou vždy o ďalší rok, ak ani jedna zmluvná strana neoznámí druhej zmluvnej strane, že nemá záujem na ďalšom trvaní tejto zmluvy. Toto oznámenie musí byť zaslané druhej zmluvnej strane písomne formou doporučeného listu a doručené druhej zmluvnej strane najmenej 6 týždňov pred dátumom, od ktorého by sa platnosť zmluvy automaticky predlžovala. Ak jedna zmluvná strana oznámí druhej zmluvnej strane, že nemá záujem na ďalšom trvaní tejto zmluvy, a ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, platnosť tejto zmluvy končí v deň predchádzajúci dňu, ku ktorému by sa platnosť zmluvy automaticky predlžovala.
- 8.3 Ukončením platnosti tejto zmluvy nezanikajú práva a povinnosti zmluvných strán vo vzťahu k poisteniam jednotlivých poistených, ktoré boli uzatvorené počas jej platnosti a tieto trvajú až do dojednaného zániku poistenia podľa tejto zmluvy, pričom sa ich vzájomné práva a povinnosti riadia naďalej touto zmluvou.
- 8.4 Poistník podpisom tejto poistnej zmluvy potvrdzuje, že mu boli pred uzavretím poistnej zmluvy písomne poskytnuté informácie v zmysle Zákona o poisťovníctve v platnom znení a že mu boli pred uzavretím zmluvy poskytnuté informácie podľa § 792a Občianskeho zákonníka.
- 8.5 Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že všetky údaje uvedené v poistnej zmluve ako aj súvisiacich dokumentoch sú úplné a pravdivé, a že nezamieľali žiadnu skutočnosť rozhodujúcu pre uzavretie poistnej zmluvy.
- 8.6 Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy alebo jej príloh je, resp. sa neskôr stane neplatným alebo neúčinným, takéto ustanovenie sa bude považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu zmluvy alebo príloh a neovplyvní platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo príloh ako celku. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe vzájomnej

dohody nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom tejto zmluvy alebo príloh a s vôľou zmluvných strán vyjadrenou uzavretím tejto zmluvy alebo príloh.

- 8.7 V prípade ukončenia platnosti tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že:
- a) účinnosť zániku tejto zmluvy nastane dňom zániku posledného poistenia dojednaného počas platnosti tejto zmluvy,
 - b) po dni ukončenia platnosti tejto zmluvy, poisťník neumožní prístupenie k poisteniu (vyjadriť súhlas s poistením) podľa tejto zmluvy ďalším svojim klientom,
 - c) v prípade nedodržania záväzku podľa písm. b) tohto odseku má sa za to, že poistenie pre klientov, ktorí prejavili záujem o prístupenie k poisteniu po dni ukončenia platnosti tejto zmluvy, nevzniklo, a teda týmto osobám nevznikne ani prípadný nárok na poistné plnenie,
 - d) poisťovateľ je povinný poisťníkovi vrátiť prijaté poistné za obdobie, za ktoré poistenie nevzniklo v zmysle písm. c) tohto odseku.
- 8.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú dokumenty uvedené v ods. 8.14 tejto zmluvy, ktorých prevzatie a oboznámenie sa s nimi poisťník potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
- 8.9 Pre zasielanie a doručovanie korešpondencie medzi zmluvnými stranami, v súvislosti s poistením uzatváraným na základe tejto zmluvy, platia ustanovenia čl. 32. VPP.
- 8.10 Zmluvné strany sú povinné vzájomne zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sú dotknutou zmluvnou stranou označené ako obchodné tajomstvo ako aj o ostatných skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli alebo dozvedia pri výkone činnosti podľa tejto poistnej zmluvy a ktoré by mohli poškodiť druhú zmluvnú stranu. Predovšetkým sú povinní chrániť informácie a údaje o klientoch, obchodných podmienkach a know-how druhej zmluvnej strany.
- 8.11 Poistná zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý má právnu silu originálu, po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
- 8.12 Všetky spory akéhokoľvek druhu, ktoré môžu vzniknúť na základe poistnej zmluvy alebo v súvislosti s ňou medzi poisťovateľom a poisťníkom, poisteným alebo inými oprávnenými osobami, spadajú do právomoci súdov Slovenskej republiky a budú rozhodované podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 8.13 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.14 Prílohy:
- Príloha č. 1 – Všeobecné poistné podmienky pre poistenie schopnosti splácať úver – UCB úver na bývanie (VPPUCBUB2021.1) účinné od 01.03.2021,
 - Príloha č. 2 – Prihláška do poistenia (PPUCBUB2021.1),
 - Príloha č. 3 – Zdravotný dotazník (ZdrDUCB2021.1),
 - Príloha č. 4 – Informačný dokument o poistnom produkte poistenie schopnosti splácať úver – UCB úver na bývanie (IDPPUCBUB2021.1),
 - Príloha č. 5 – Informácie o spracúvaní osobných údajov.
 - Príloha č. 6 – Čestné prehlásenie.

V, dňa

**UniCredit Bank Czech Republic
and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky**

V, dňa

Generali Poist'ovňa, a.s.

.....
Ing. Miroslav Štokendl
vedúci organizačnej zložky

.....
Ing. Juraj Jurčík
predseda predstavenstva

.....
Ing. Andrea Leskovská
člen predstavenstva