

## Superdoložka pre poistenie bytových domov 2016 (SUPR 14)

Nižšie uvedené dojednania dopĺňajú znenie poisťnej zmluvy a poisťných podmienok a vzťahujú sa na poistenie stavieb – bytových domov dojednané podľa poisťných podmienok VPP PPZ 14 a za podmienok stanovených vo verejnom prísluže Generali Poist'ovňa, a. s. zo dňa 19.06.2017.

Ak nie je v Zvláštnych dojednaniach pre poistenie stavieb tejto poisťnej zmluvy uvedené inak, platia nasledujúce ustanovenia tejto doložky.

### 1. Atmosférické zrážky

Pre poistené bytové domy sa dojednáva poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia poisťnej veci poisťným nebezpečenstvom atmosférické zrážky.

Atmosférickými zrážkami sa rozumejú zrážky tvoriace sa v atmosfére a padajúce na zemský povrch, pričom do poisteného bytového domu vnikli cez strechu, obvodové steny, uzatvorené okná, uzatvorené dvere alebo iné stavebné súčasti, pred ich dopadom na zemský povrch, bez vplyvu iného poisťného nebezpečenstva.

Poisťovateľ poskytne poisťné plnenie len v prípade, ak je poistený bytový dom zo všetkých strán uzavretý, pravidelne udržiavaný, s nepoškodenou strechou, priechodným (nezaneseným) systémom odvádzajúcim zrážkovú vodu a nepoškodenou fasádou s utesnenými otvormi.

Poistenie sa nevzťahuje na škody spôsobené alebo vzniknuté na:

- vniknutím zrážok do bytového domu cez neuzavreté okná, dvere alebo iné stavebné súčasti;
- v dôsledku rozpadávajúcej sa alebo inak poškodenej strešnej krytiny;
- nosných častiach obvodových stien nad resp. pod úrovňou zeme;
- konštrukčných častiach umiestnených na vonkajšej strane bytového domu (omietka, farebný náter, izolácie, obklady atď.);
- strešnej krytine alebo iných vonkajších konštrukčných dieloch stavby;
- akýchkoľvek budovách vo výstavbe alebo rekonštrukcii.

Ak nie je v poisťnej zmluve dojednané inak, poisťovateľ poskytne podľa tohto bodu poisťné plnenie za jedno poisťné obdobie do výšky dojednanej poisťnej sumy pre poistenú vec, maximálne však 1.000 € (limit plnenia), so spoluúčasťou 30 €.

### 2. Spodná voda a spätné vystúpenie vody

Pre poistené bytové domy, pre ktoré je dojednané poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia poisťnej veci poisťným nebezpečenstvom záplava a

povodeň, sa dojednáva poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia poisťnej veci:

- zvýšenou hladinou spodnej vody spôsobené ako bezprostredný následok záplavy alebo povodne, vrátane záplavy a povodne mimo miesta poistenia;
- spätným vystúpením vody z funkčného kanalizačného potrubia spôsobené ako bezprostredný následok záplavy alebo povodne, vrátane záplavy a povodne mimo miesta poistenia.

Poistenie sa nevzťahuje na budovy vo výstavbe alebo rekonštrukcii.

Ak nie je v poisťnej zmluve dojednané inak, poisťovateľ poskytne podľa tohto bodu poisťné plnenie za jedno poisťné obdobie do výšky dojednanej poisťnej sumy pre poistenú vec, maximálne však 1.000 € (limit plnenia), so spoluúčasťou 30 €.

### 3. Voda z vodovodných zariadení

Pre poistené bytové domy, pre ktoré je dojednané poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia poisťnej veci poisťným nebezpečenstvom voda z vodovodných zariadení, sa dojednáva, že poistenie sa vzťahuje aj na škody spôsobené alebo vzniknuté:

- spätným vystúpením vody z odpadových potrubí a kanalizácie;
- na privádzajúcom potrubí vodovodného zariadenia, odvádzajúcom potrubí, potrubí alebo vykurovacích telesách ústredného, etážového, diaľkového kúrenia alebo solárnych systémov poisteného bytového domu, kotle ústredného, etážového alebo diaľkového kúrenia, armatúrach a zariadeniach poisteného bytového domu pripojených na potrubie, ak ku škode došlo z dôvodu ich akéhokoľvek prasknutia alebo lomu.

Poistenie sa nevzťahuje na budovy vo výstavbe alebo rekonštrukcii.

Ak nie je v poisťnej zmluve dojednané inak, poisťovateľ poskytne podľa tohto bodu poisťné plnenie za jedno poisťné obdobie do výšky dojednanej poisťnej sumy pre poistenú vec (resp. zníženého limitu plnenia pre poisťné nebezpečenstvo voda z vodovodných zariadení, ak je dojednaný).

#### **4. Búrlivý vietor**

Pre poistené bytové domy sa dojednáva poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia poistenej veci poistným nebezpečenstvom búrlivý vietor.

Búrlivým vetrom sa rozumie prúdenie vzduchu dosahujúce v mieste poistenia rýchlosť minimálne 60 km/hod., resp. 16,6 m/s.

Poistenie sa nevzťahuje na budovy vo výstavbe alebo rekonštrukcii.

#### **5. Vandalizmus**

Pre poistené bytové domy sa dojednáva poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia poistenej veci poistným nebezpečenstvom vandalizmus.

Vandalizmom sa rozumie poškodenie alebo zničenie poistenej veci úmyselným poškodzovaním cudzej veci treťou osobou (páchateľom).

Podmienkou poskytnutia poistného plnenia je nahlásenie škody Policajnému zboru SR, pričom podmienka prekonania prekážky nemusí byť splnená.

Poistnou udalosťou nie je, ak bola škoda spôsobená úmyselným konaním alebo úmyselným opomenutím poisteného, osoby poistenému blízkej alebo inej osoby konajúcej na podnet alebo s vedomím poisteného.

Poškodením alebo zničením poistenej veci však nie je nepriaznivá zmena jeho povrchu (napr. poškriabanie, nafarbenie, postriekanie sprejom, preliačenie).

Poistenie sa nevzťahuje na škody spôsobené alebo vzniknuté na sklách, zrkadlách, neónových trubiciach a markízach (vysunutých strieškach nad vstupom alebo výkladom).

Poistenie sa nevzťahuje na budovy vo výstavbe alebo rekonštrukcii.

Poistenie sa dojednáva ako poistenie prvého rizika.

Ak nie je v poistnej zmluve dojednané inak, poisťovateľ poskytne podľa tohto bodu poistné plnenie za jedno poistné obdobie maximálne do výšky 1.000 € (1. riziko) so spoluúčasťou 30 €.

#### **6. Sprejerstvo s ochranným náterom**

Pre poistené bytové domy sa dojednáva poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia poistenej veci poistným nebezpečenstvom sprejerstvo.

Sprejerstvom sa rozumie poškodenie poistenej veci úmyselným postriekaním/pomaľovaním/pokreslením farbou.

Poisťovateľ poskytne poistné plnenie len v prípade, ak časť bytového domu poškodená sprejerstvom bola v čase vzniku poistnej udalosti ošetrená špeciálnym ochranným náterom (tzv. antigrafiti náter), ktorého vlastnosti zaručujú možnosť odstránenia farby umytím, resp. iným spôsobom určeným výrobcom, bez potreby obnovy náteru.

Poisťovateľ poskytne náhradu primeraných nákladov na odstránenie farby umytím, resp. iným spôsobom určeným výrobcom antigrafiti náteru, bez potreby obnovy náteru.

Poistenie sa nevzťahuje na náhradu nákladov na premaľovanie poškodených častí novým náterom.

Poistenie sa nevzťahuje na budovy vo výstavbe alebo rekonštrukcii.

Poistenie sa dojednáva ako poistenie prvého rizika.

Ak nie je v poistnej zmluve dojednané inak, poisťovateľ poskytne podľa tohto bodu poistné plnenie za jedno poistné obdobie maximálne do výšky 1.000 € (1. riziko) so spoluúčasťou 30 €.

#### **7. Estetické poškodenie**

Pre poistené bytové domy sa dojednáva rozšírenie poistného krytia o náhradu primeraných nákladov na odstránenie estetického poškodenia poistenej veci.

Estetickým poškodením poistenej veci sa rozumie vizuálne poškodenie poistenej veci napr. sprejerstvom, oblepením plagátmi, poškriabaním, pričom funkčné vlastnosti poistenej veci ostávajú zachované.

Poisťovateľ poskytne náhradu primeraných nákladov na odstránenie estetického poškodenia poistenej veci len do výšky primeraných nákladov na opravu, premaľovanie alebo vyčistenie poškodenej časti poisteného bytového domu, ktorá bola esteticky znehodnotená. Za znehodnotenú časť poisteného bytového domu sa považuje vždy len konkrétne podlažie (podlažia) poisteného bytového domu, ktoré bolo esteticky poškodené.

Poistenie sa nevzťahuje na budovy vo výstavbe alebo rekonštrukcii.

Poistenie sa dojednáva ako poistenie prvého rizika.

Ak nie je v poistnej zmluve dojednané inak, poisťovateľ poskytne podľa tohto bodu poistné plnenie za jedno poistné obdobie maximálne do výšky 250 € (1. riziko) so spoluúčasťou 30 €.

#### **8. Krádež stavebných súčastí**

Pre poistené bytové domy sa dojednáva poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia poistenej veci – stavebných súčastí bytového domu konaním páchateľa, ktoré smerovalo ku krádeži poistenej veci.

Poistenie sa tiež vzťahuje na krádež stavebných súčastí poisteného bytového domu, ak páchateľ pri krádeži deštruktívne prekonal minimálne dva nerozoberateľné spoje alebo sa predtým vlámal cez riadne uzamknuté dvere či okná (ak ide o vnútorné stavebné súčasti).

Poistenie sa nevzťahuje na budovy vo výstavbe alebo rekonštrukcii.

Poistenie sa dojednáva ako poistenie prvého rizika.

Ak nie je v poistnej zmluve dojednané inak, poisťovateľ poskytne podľa tohto bodu poistné plnenie

za jedno poistné obdobie maximálne do výšky 1.000 € (1. riziko) so spoluúčasťou 30 €.

### **9. Náhodné rozbitie skla**

Pre poistené bytové domy sa dojednáva poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia poistenej veci – pevne zabudovaných sklenených súčastí bytového domu náhodným rozbitím.

Poistenie sa nevzťahuje na škody spôsobené alebo vzniknuté:

- pri doprave, premiestňovaní, demontáži, montáži a oprave poistenej veci;
- v dôsledku výrobnnej vady skla;
- úmyselným konaním alebo úmyselným opomenutím poisteného, osoby poistenému blízkej alebo inej osoby konajúcej na podnet alebo s vedomím poisteného;
- na rámoch a osadeniach.

Poistenie sa nevzťahuje na budovy vo výstavbe alebo rekonštrukcii.

Poistenie sa dojednáva ako poistenie prvého rizika.

Ak nie je v poistnej zmluve dojednané inak, poisťovateľ poskytne podľa tohto bodu poistné plnenie za jedno poistné obdobie maximálne do výšky 1.000 € (1. riziko) so spoluúčasťou 30 €.

### **10. Poškodenie spôsobené divými zvieratami**

Pre poistené bytové domy sa dojednáva poistenie pre prípad akéhokoľvek poškodenia alebo zničenia poistenej veci divo žijúcim vtáctvom a inými divo žijúcimi zvieratami, ktoré nastane náhle a nečakane a nie je ďalej vylúčené.

Poistenie sa nevzťahuje na budovy vo výstavbe alebo rekonštrukcii.

Ak nie je v poistnej zmluve dojednané inak, poisťovateľ poskytne podľa tohto bodu poistné plnenie za jedno poistné obdobie do výšky dojednanej poistnej sumy pre poistenú vec, maximálne však 1.000 € (limit plnenia), so spoluúčasťou 30 €.

### **11. Náklady na odstránenie havarijného stavu**

Pre poistené bytové domy sa dojednáva rozšírenie poistného krytia o náhradu primeraných nákladov na odstránenie havarijného stavu v poistenom bytovom dome, a to za prácu a použitý materiál pohotovostnej služby (inštalatér, kúrenár, plynár, elektrikár, zámočník, sklenár).

Havarijným stavom sa rozumie havária vodovodného, kanalizačného, plynového potrubia alebo únik plynu, havária systému ústredného kúrenia, porucha elektroinštalácie, ktoré zapríčiňujú vznik stavu núdze v poistenom bytovom dome, ktorý si vyžaduje okamžité opatrenia na zmiernenie nožnej škody na spoločných častiach poisteného bytového domu

alebo na veciach v spoločných častiach poisteného bytového domu.

Poistenie sa nevzťahuje na budovy vo výstavbe alebo rekonštrukcii.

Poistenie sa dojednáva ako poistenie prvého rizika.

Ak nie je v poistnej zmluve dojednané inak, poisťovateľ poskytne podľa tohto bodu poistné plnenie za jedno poistné obdobie maximálne za 1 zásah pohotovostnej služby a maximálne do výšky 200 € (1. riziko) so spoluúčasťou 30 €.

### **12. Náklady na vyhladanie príčiny vzniku škody**

Pre poistené bytové domy sa dojednáva rozšírenie poistného krytia o náhradu primeraných nákladov na vyhladanie príčiny vzniku škody na poistenej veci a búracie práce priamo súvisiace s vyhladaním príčiny vzniku škody.

Poistenie sa nevzťahuje na budovy vo výstavbe alebo rekonštrukcii.

Poistenie sa dojednáva ako poistenie prvého rizika.

Ak nie je v poistnej zmluve dojednané inak, poisťovateľ poskytne podľa tohto bodu poistné plnenie za jedno poistné obdobie maximálne do výšky 1.000 € (1. riziko) so spoluúčasťou 30 €.

### **13. Náklady na dočasné náhradné ubytovanie**

Pre poistené bytové domy sa dojednáva rozšírenie poistného krytia o náhradu primeraných nákladov na dočasné náhradné ubytovanie poisteného a členov jeho domácnosti počas doby odstraňovania poistnej udalosti.

Poisťovateľ poskytne poistné plnenie len v prípade, ak na dočasné náhradné ubytovanie po poistnej udalosti udelil písomný súhlas.

Poistenie sa nevzťahuje na budovy vo výstavbe alebo rekonštrukcii.

Poistenie sa dojednáva ako poistenie prvého rizika.

Ak nie je v poistnej zmluve dojednané inak, poisťovateľ poskytne podľa tohto bodu poistné plnenie za jedno poistné obdobie maximálne do výšky 1.000 € (1. riziko) so spoluúčasťou 30 €.

### **14. Náklady na dočasné skladovanie**

Pre poistené bytové domy sa dojednáva rozšírenie poistného krytia o náhradu primeraných nákladov na dočasné skladovanie zariadenia domácnosti poisteného v náhradných priestoroch počas doby odstraňovania následkov poistnej udalosti.

Poisťovateľ poskytne poistné plnenie len v prípade, ak na dočasné skladovanie zariadenia domácnosti poisteného v náhradných priestoroch udelil písomný súhlas.

Poistenie sa nevzťahuje na budovy vo výstavbe alebo rekonštrukcii.

Poistenie sa dojednáva ako poistenie prvého rizika. Ak nie je v poistnej zmluve dojednané inak, poisťovateľ poskytne podľa tohto bodu poistné plnenie za jedno poistné obdobie maximálne do výšky 1.000 € (1. riziko) so spoluúčasťou 30 €.

#### **15. Náklady na výmenu zámkov dverí**

Pre poistené bytové domy sa dojednáva rozšírenie poistného krytia o náhradu primeraných nákladov na výmenu zámku dverí poisteného bytového domu, ak ku strate kľúča od predmetného zámku došlo v súvislosti s poistnou udalosťou.

Poistenie sa nevzťahuje na budovy vo výstavbe alebo rekonštrukcii.

Poistenie sa dojednáva ako poistenie prvého rizika.

Ak nie je v poistnej zmluve dojednané inak, poisťovateľ poskytne podľa tohto bodu poistné plnenie za jedno poistné obdobie maximálne do výšky 1.000 € (1. riziko) so spoluúčasťou 30 €.

#### **16. Prístrešky smetných stojísk**

Pre poistené bytové domy sa dojednáva, že predmetom poistenia sú aj prístrešky smetných stojísk, ktoré sú vedľajšími stavbami poisteného bytového domu.

Poistenie sa dojednáva pre prípad poškodenia alebo zničenia poistenej veci poistnými nebezpečenstvami uvedenými v čl. II. bodoch 1. a 2. VPP PPZ 14.

Poistenie sa nevzťahuje na prístrešky smetných stojísk vo výstavbe alebo rekonštrukcii.

Poistenie sa dojednáva ako poistenie prvého rizika.

Ak nie je v poistnej zmluve dojednané inak, poisťovateľ poskytne podľa tohto bodu poistné plnenie za jedno poistné obdobie maximálne do výšky 500 € (1. riziko) so spoluúčasťou 30 €.

#### **17. Strojné, elektrické a elektronické zariadenia**

Pre poistené bytové domy sa dojednáva, že predmetom poistenia sú aj ďalej vymenované spoločné strojné, elektrické a elektronické zariadenia poisteného bytového domu vrátane ich príslušenstva (ucelené systémy) určené na spoločné užívanie a slúžiace výlučne poistenému bytovému domu:

- elektromagnetický zámok vchodových dverí;

- audio a video vrátnik vchodových dverí;
- systém ústredného kúrenia;
- anténny systém;
- osobný výťah;
- automatická garážová brána;
- kamerový systém;
- elektrická požiarna signalizácia (EPS);
- elektrická zabezpečovacia signalizácia (EZS);
- kolektory využívajúce slnečnú energiu (napr. fotovoltické panely);
- prípojky inžinierskych sietí do vzdialenosti 5 m od poisteného bytového domu.

Poistenie sa dojednáva pre prípad poškodenia alebo zničenia poistenej veci:

- chybou konštrukcie, vadou materiálu alebo výrobnou vadou poistenej veci;
- pretlakom pary, plynu alebo kvapaliny alebo podtlakom;
- nedostatkom vody v kotle;
- nevyváženosťou alebo roztrhnutím odstredivou silou;
- vniknutím cudzieho predmetu;
- skratom, prepätím, chybou izolácie, korónou, mechanickým namáhaním spôsobeným elektrickým prúdom, indukčným účinkom blesku;
- zlyhaním meracích, regulačných alebo zabezpečovacích zariadení;
- neodborným zaobchádzaním, nesprávnou obsluhou, úmyselným poškodením treťou osobou, nešikovnosťou, nepozornosťou, nedbalosťou.

Poistenie sa vzťahuje len na poistené veci, ktoré sú funkčné, riadne udržiavané, pravidelne servisované v súlade s pokynmi výrobcu a kontrolované v zmysle platnej legislatívy.

Poistenie sa dojednáva len pre taký prípad poškodenia alebo zničenia poistenej veci, ktorá obmedzuje alebo vylučuje funkčnosť tejto veci.

Poistenie sa nevzťahuje na budovy vo výstavbe alebo rekonštrukcii.

Poistenie sa dojednáva ako poistenie prvého rizika.

Ak nie je v poistnej zmluve dojednané inak, poisťovateľ poskytne podľa tohto bodu poistné plnenie za jedno poistné obdobie maximálne do výšky 2.000 € (1. riziko) so spoluúčasťou 30 €.

**Táto Superdoložka pre poistenie bytových domov 2016 (SUPR 14) nadobúda účinnosť 20.06.2017.**